

Dresdner Mietspiegeltabelle 2017

Werte in Euro/m²

Ausstattung	Baualter	bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990												
	Wohnlage	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²	24-50 m ²	51-75 m ²	ab 76 m ²										
AK I	einfach	3,48 - 5,43																					
	mittel																						
AK II (1-2 AM)	einfach	4,45																					
	mittel																						
AK III (3-4 AM)	einfach	4,44 - 6,60 5,38																					
	mittel																						
AK IV (5-6 AM)	einfach	5,52 - 6,93 6,21	5,37 - 6,98	4,93 - 6,17	5,18 - 6,80 5,94	5,32 - 7,14 6,26	5,07 - 6,50	4,70 - 6,75	3,87 - 5,20	5,74 - 7,11 6,50													
	mittel		6,10	5,65			5,24 - 7,33	4,97 - 7,00	4,29 - 6,50														
	gut		5,59 - 6,90 6,28	5,26 - 7,45 6,20			5,43 - 7,23 6,51	5,11 - 6,96 5,90	4,95 - 6,25 5,61														
AK V (7-8 AM)	einfach	5,96 - 7,50 6,89	5,49 - 7,20	5,50 - 7,22	5,46 - 6,77 6,02	5,20 - 6,71	5,08 - 6,85 5,89	5,08 - 7,09	4,87 - 6,51 5,63	5,96 - 7,53 6,67	5,57 - 7,03	5,51 - 6,64											
	mittel		6,34	6,25		5,89		6,01			6,33	6,12											
	gut		5,89 - 7,50 6,63	5,47 - 7,50 6,50		5,50 - 6,53 6,00		5,47 - 7,08 6,32			5,19 - 7,12 6,12	6,00 - 7,45 6,68	5,92 - 7,43 6,48										
AK VI (9-10 AM)	einfach	5,66 - 8,22 6,99																					
	mittel																						
	gut												6,48 - 8,51 7,40										
*											6,44 - 8,50 7,47												
*																							
*																							

Mietspiegel Dresden 2017

Legende:
Spanne
Mittelwert

*fehlende Werte / zu geringe Fallzahl

AM=Ausstattungsmerkmale

Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsgrößen ist auf volle m² auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsgröße von 50,49 m² auf 50 m² abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m² einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m² wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m².